



Fougères
H A B I T A T
OPH DU PAYS DE FOUGERES



RÉALISATIONS
2014-2019

Transformation du quartier des Cotterêts

15 millions d'euros investis

4 ans de travaux

Fougères Habitat et la ville de Fougères se sont engagés dans un vaste Programme de Rénovation Urbaine sur le quartier des Cotterêts en 2012, encadré par l'ANRU (*Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine). Ce programme avait pour ambition de transformer de manière durable le quartier et d'améliorer les conditions de vie des habitants.



Réalisations majeures

- ▶ Construction de 30 logements BBC : 12 en collectif et 18 pavillons, dont 6 en accession.
- ▶ Transformation de 30 appartements en 40 logements.
- ▶ Résidentialisation d'immeubles.
- ▶ Réhabilitation de **400** logements.

Financements

Fougères Habitat : **6,7 M€**
Ville de Fougères : **4,7 M€**
ANRU : **2,4 M€**
Région Bretagne : 630 000 €
Conseil général
d'Ille-et-Vilaine : 390 000 €
Autres financements : 200 000 €

Qualité de service

Accompagnement, conseils et disponibilité



Fougères Habitat a souhaité renforcer la qualité de service et formaliser cet engagement à travers le label Quali'HLM® développé par l'Union Sociale pour l'Habitat.

Après les résultats concluants des audits menés en 2018 et début 2019, Fougères Habitat a obtenu le label Quali'HLM®.

99 % des demandeurs de logements rencontrés

61 % des demandes satisfaites en moins de 3 mois (hors mutation).

- ▶ Des **visites** de logements sont proposées avant le passage en Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements.
- ▶ Fougères Habitat accompagne la mobilité résidentielle de ses locataires en ayant une personne dédiée au suivi des demandes de mutation.
- ▶ Une attention particulière est apportée aux demandes liées au handicap et aux problématiques de santé.



L'équipe proximité

▶ Des actions de proximité

Les gardiens sont présents sur l'ensemble des immeubles et assurent un **1er niveau de réponse** aux locataires. Ils organisent des **visites de courtoisie** pour accueillir les nouveaux locataires.

▶ Des animations

- ▶ **7** rencontres locataires organisées en 2019.
- ▶ **6** Cafés Bonjour en 2019 dans les Halls d'entrées.
- ▶ Des réceptions de remerciement pour les participants à l'animation de Noël et au concours floral chaque année.
- ▶ Plusieurs autres temps de rencontre pour favoriser le bien vivre ensemble.



Réception

FOUGERES HABITAT

Référent du logement social dans le pays de Fougères

Fougères Habitat accompagne quotidiennement les collectivités et favorise la collaboration avec les acteurs locaux pour construire des logements de qualité.



Fougères - Résidence rue Kléber - 2016

Résidence de 46 appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite et aux seniors autonomes.

154

logements construits entre 2014 et 2019 :

103 sur l'Agglomération de Fougères dont 77 sur la ville de Fougères.

28 sur le reste du Pays de Fougères.



La Chapelle Janson - 2018

Construction d'une résidence de 5 pavillons de 70 à 90 m².



Dompierre du Chemin - 2015

Construction de 4 pavillons de Type 3 en ossature bois avec pompe à chaleur.



Lécousse - Résidence Les Vallons St Martin - 2017

Construction de 14 pavillons entre 2016 et 2017.



Maen Roch - St Brice en Coglès - 2019

Construction de 12 pavillons et 4 appartements T3 en semi collectif.

Acquisitions - améliorations

Acquérir et rénover du patrimoine existant

En complément des constructions neuves, Fougères Habitat est en capacité d'acquérir du patrimoine existant pour le rénover.

97 logements acquis depuis 2014.



Fougères - Rue de la Pinterie - 2015

Fougères Habitat a acheté 81 logements au bailleur social Aiguillon dont 37 sur Fougères.



Maen Roch - St Brice en Coglès - 2019

Acquisition de 5 appartements qui seront renouvés au 2ème trimestre 2020.



Baillé - rue des Ajons d'Or - 2015

Acquisition de 3 pavillons proposés par la commune de Baillé.



Maen Roch - St Etienne en Coglès - 2019

Acquisition de 8 pavillons dont la rénovation a débuté au cours de l'été 2019.

Réhabilitations

De 2014 à 2019, la priorité a été donnée aux travaux de rénovation énergétique, de gros entretien et de sécurité.



Fougères - Résidence du Dolmen - 2017

Rénovation des façades et des balcons et changement des baies vitrées.



Fougères - Résidence des T.I.V - 2019

Travaux intérieurs réalisés dans chacun des logements et création d'aménagements extérieurs.

▶ **98%** du patrimoine de Fougères Habitat est classé A-B-C-D.



Fougères - Résidence les Gaudelées - 2014

Réfection des toitures et travaux d'économie d'énergie pour ces maisons des années 30.



Fougères - Rue Pouillet - 2018

Modernisation des façades.

Au total, Fougères Habitat a investi
39 millions d'euros entre 2014 et 2019
(construction, acquisition, réhabilitation).

Opérations en cours et à l'étude

En réponse aux besoins exprimés par les collectivités

62 logements en cours de construction



Javené -
Résidence Ferdinand de Lariboisière

- 12 logements et 3 pavillons à Javené
- 4 pavillons à St Hilaire des Landes
- 4 pavillons à Chauvigné
- 12 pavillons à St Germain en Coglès
- 3 pavillons à Monthault
- 6 pavillons à St Ouen des Alleux
- 4 pavillons à St Marc le Blanc
- 9 pavillons à Maen Roch -
St Etienne en Coglès
- 5 pavillons à Maen Roch -
St Brice en Coglès
- 5 pavillons à Poilley

Des logements adaptés aux seniors et situés en plein cœur de Javené sont en cours de construction. La résidence Ferdinand de Lariboisière dispose de 12 appartements en location avec balcon, accès sécurisé par visiophone, parking et local à vélos.

près de 200

logements à l'étude sur les communes de :

- ▶ Fougères
- ▶ Lécousse
- ▶ St Jean sur Couesnon
- ▶ St Ouen des Alleux
- ▶ St Sauveur des Landes
- ▶ Laignelet
- ▶ La Bazouge du Désert
- ▶ Le Loroux
- ▶ Mellé



Lécousse - Lotissement du Clos des Près



Fougères
HABITAT
OPH DU PAYS DE FOUGERES

21 rue de la Caserne - B.P.90462
35304 Fougères cedex
Tél. 02 99 17 20 40

contact@fougeres-habitat.fr
Facebook : Fougères Habitat

www.fougeres-habitat.fr