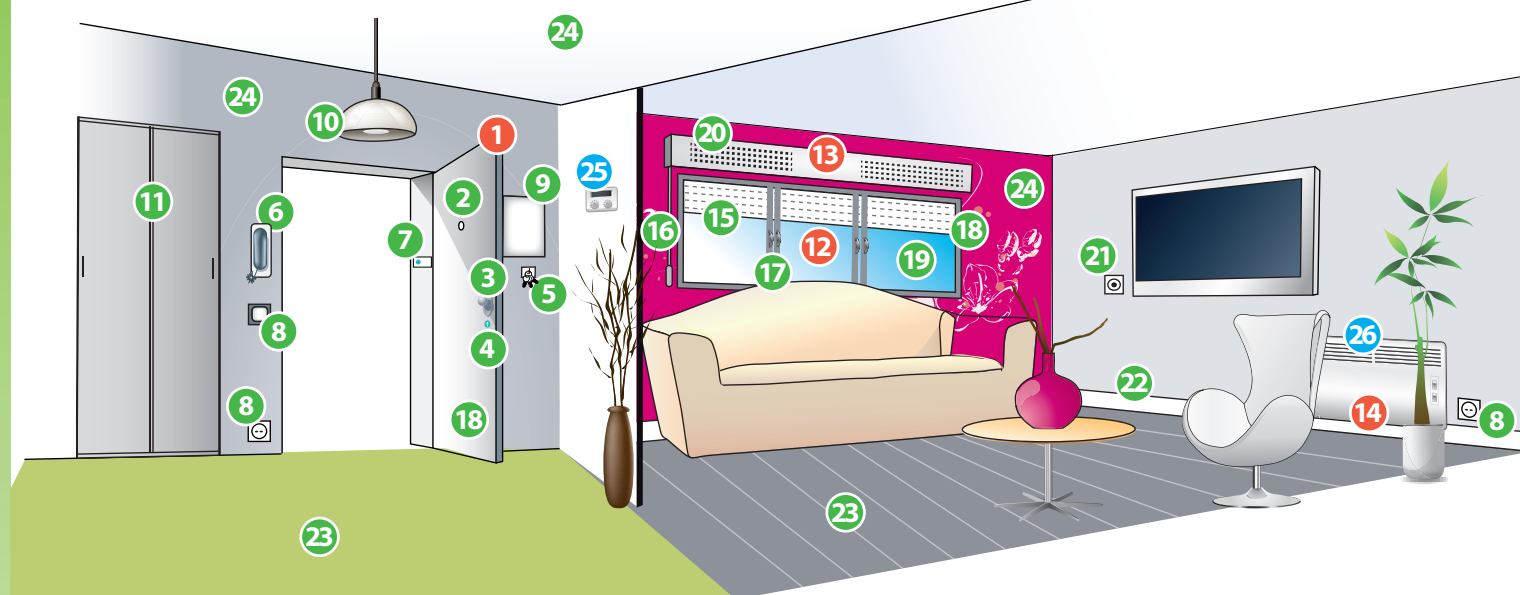
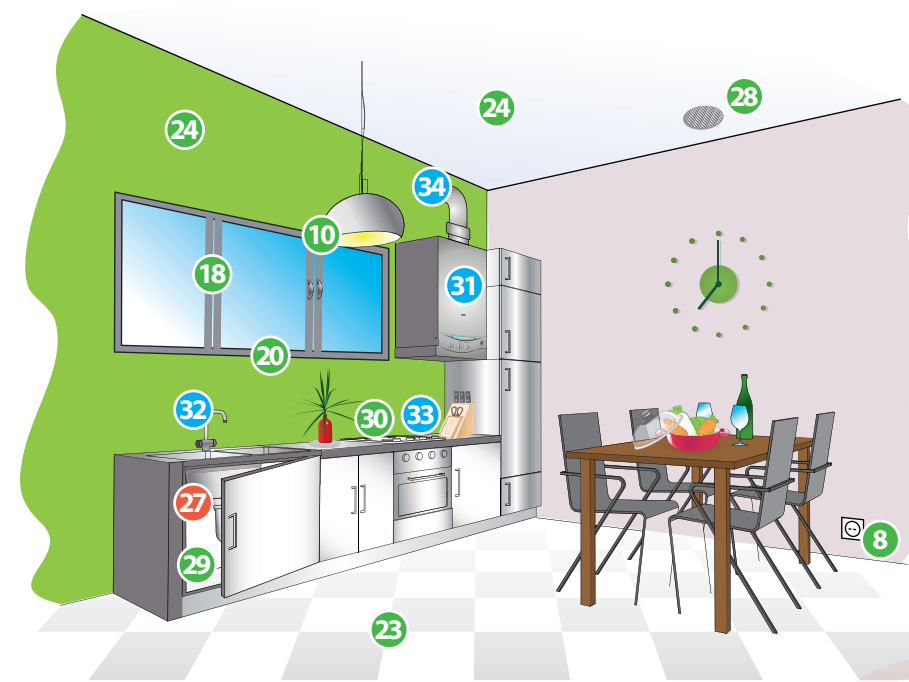


## Locataire ou propriétaire

### Entrée & pièce de vie



## Cuisine & salle de bain



### Cuisine

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

27) Evier et meubles évier : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 28) Extraction de ventilation : nettoyage (ne pas les boucher)
- 29) Débouchage du siphon et des canalisations
- 30) Flexible de gaz : remplacement

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 31) Chaudière murale : entretien et réparation
- 32) Joints de robinet : remplacement
- 33) Arrivée de gaz : remplacement du robinet
- 34) Conduit de fumée : ramonage

## Maison individuelle & collectif

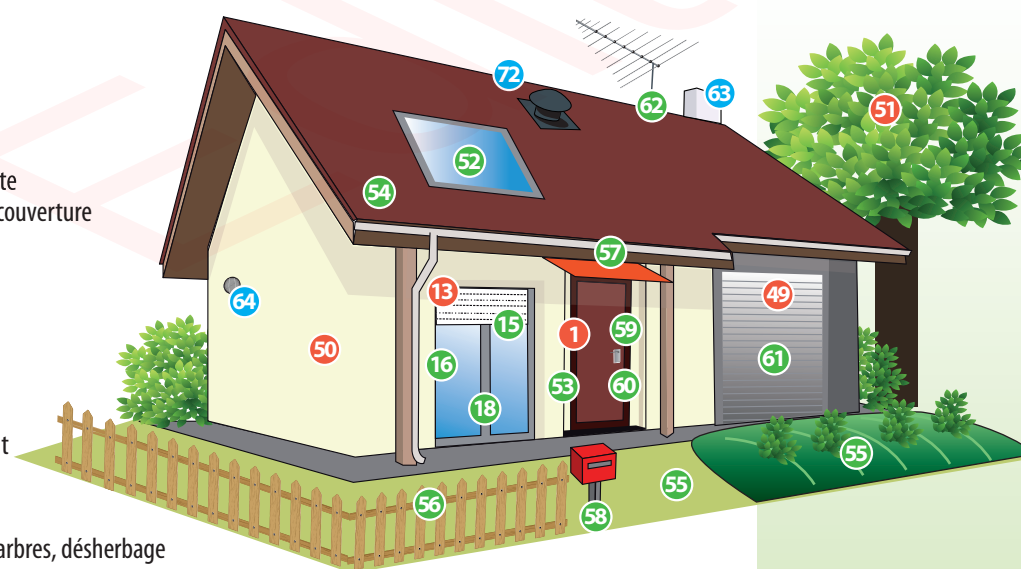
### Maison individuelle

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

- 49) Porte de garage : remplacement de la porte
- 50) Ravalement de façades et réparations de couverture
- 51) Elagage des arbres de hautes tiges

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 52) Entretien et graissage du velux et remplacement du store
- 53) Charnières, portes, fenêtres et porte-fenêtre : graissage et remplacement
- 54) Gouttières, chéneaux et descentes : nettoyage et débouchage
- 55) Entretien des pelouses, taille des haies et arbres, désherbage et entretien des bâches
- 56) Portillon et clôture du jardin : entretien et réparations
- 57) Auvent : nettoyage
- 58) Boîte aux lettres : réparations et remplacement de la porte, serrure et de la boîte aux lettres
- 59) Poignée de portes : entretien ou remplacement
- 60) Serrures : graissage, réparations et remplacement
- 61) Porte de garage : entretien ou remplacement poignée, chaînette, roulette, ressort et vérin



62) Antenne TV : entretien, réglages, réparation et remplacement des accessoires

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 63) Cheminée : ramonage
- 64) Grille d'évacuation de sèche-linge : entretien

### Entrée et dégagement

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

1) Porte d'entrée et sa serrurerie : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 2) Judas : remplacement
- 3) Poignée de porte : entretien ou remplacement
- 4) Serrures : graissage, réparation et remplacement des équipements de la porte
- 5) Clefs, bip, badges : remplacement (même en cas de perte)
- 6) Interphone : réparation et remplacement du boîtier ou du combiné
- 7) Sonnette : réparation et remplacement
- 8) Interrupteurs et prises électriques : réparation, remplacement et fixation
- 9) Tableau électrique - disjoncteur 30 MA et remplacement des fusibles et des protections
- 10) Point lumineux : changement de l'ampoule et de la douille
- 11) Portes intérieures et placards : graissage, réparation et remplacement des roulettes, charnières, serrures

### Pièces de vie (séjour, chambres et débarras)

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

- 12) Fenêtres, encadrements et doubles vitrages défectueux : remplacement
- 13) Tout type de volets et stores extérieurs : remplacement des volets, des stores, moteurs électriques et coffres
- 14) Radiateurs ou convecteurs électriques : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 15) Tout type de volets et stores : entretien et réparations
- 16) Manivelle, sangles, treuils, interrupteurs, arrêteurs, menuiserie : entretien et réparations
- 17) Crémones, serrures de fenêtres et de portes, menus accessoires : graissage, réglage, réparations et remplacement
- 18) Joints des fenêtres et portes : remplacement
- 19) Vitres et mastic : remplacement

- 20) Entrées d'air de ventilation : nettoyage et remplacement (ne pas les boucher)
- 21) Prise TV et prise téléphone : réparations et remplacement
- 22) Plinthes : réparations et remplacement
- 23) Sol : entretien, réparation et remplacement (embellissement)
- 24) Papier peint et peintures : entretien, réparation et remplacement (embellissement)

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 25) Thermostat d'ambiance : entretien
- 26) Radiateurs ou convecteurs électriques et robinet thermostatique : entretien

### Salle de bain

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

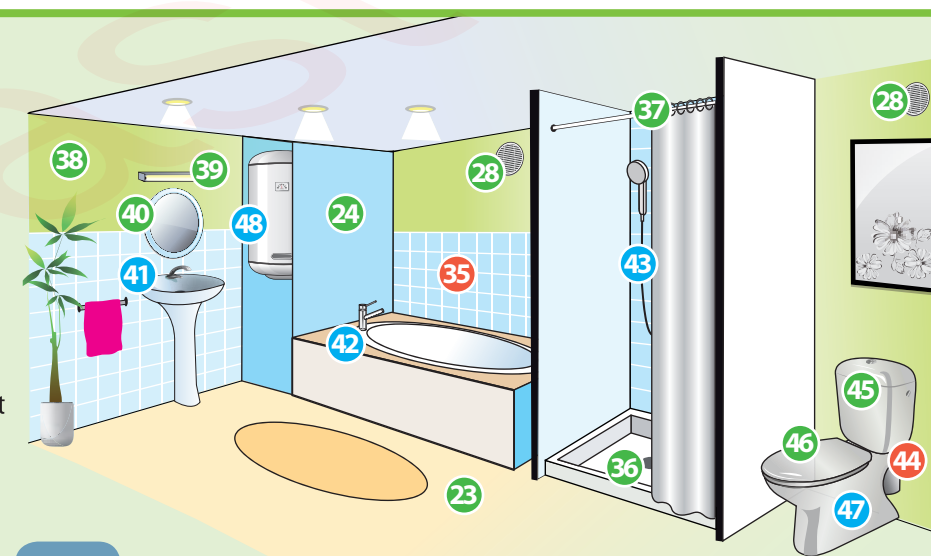
35) Faïence : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 36) Douche et baignoire (évacuations) : débouchage jusqu'à la colonne
- 37) Barre et rideau de douche : remplacement
- 38) Trous : rebouchage
- 39) Néon et réglette : remplacement
- 40) Miroir : remplacement

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 41) Joints de robinet : remplacement
- 42) Joints d'étanchéité sanitaire : reféction des joints silicone
- 43) Douchette et flexible de douche : remplacement



### WC

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

44) Colonne d'eaux usées et vanne d'eau : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 45) Évacuations : débouchage des WC jusqu'à la colonne
- 46) Abattant WC : remplacement

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 47) Mécanisme WC : entretien et remplacement des joints
- 48) Ballon eau chaude : entretien et réparations

### Collectif

#### INTERVENTIONS FOUGÈRES HABITAT

- 65) Portes palières : remplacement
- 66) Batterie de boîtes aux lettres : remplacement

#### RÉPARATIONS LOCATIVES

- 67) Cave : entretien de la porte et remplacement de la serrure, cadenas, porte-cadenas et charnières
- 68) Balcon : débouchage de l'évacuation
- 69) Volets et persiennes : remplacement des lames et graissage des charnières, attaches, arrêts volets
- 70) Porte et serrure de boîtes aux lettres : entretien et remplacement

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 71) Ascenseur : vérifications et réparations
- 72) Caisson, bouches de VMC et conduits : entretien et remplacement
- 73) Compteur d'eau chaude : entretien



En cas de mauvais usage ou d'accident, les travaux restent à la charge totale des locataires

# Modifications & transformations



Conformément à la loi 89-462 du 6 juillet 1989, au décret 87-712 du 26 août 1987, et à l'article 1755 du Code Civil, en tant que locataire, il vous appartient d'effectuer les travaux d'entretien courant de votre logement afin de le conserver en bon état.

En tant que bailleur, Fougères Habitat prend en charge les grosses réparations comme par exemple la réfection des toitures, le remplacement des chaudières...

Pour votre confort et dans votre intérêt, nous vous conseillons d'effectuer les réparations dès qu'elles s'avèrent nécessaires. Vous éviterez ainsi les frais de remise en état à votre départ du logement.

Travaux à la charge du locataire.

Faites effectuer les travaux par l'entreprise de votre choix

Travaux à la charge de l'entreprise sous contrat.

Reportez-vous à la fiche « Répertoire téléphonique » et appelez directement le prestataire.

Les contrats d'entretien vous assurent divers services de réparations que vous payez chaque mois. Le jour de l'intervention, c'est gratuit.

Travaux à la charge de Fougères Habitat.

Écrivez-nous.

À réception de votre courrier, nous étudierons votre demande.

La programmation des travaux les plus importants est décidée chaque année par le Conseil d'Administration

Les travaux commandés, sans accord préalable de Fougères Habitat, **ne sont pas remboursés.**



## Guide entretien & réparations locatives

Entretenir son logement  
*pour mieux vivre chez soi...*



OPH DU PAYS DE FOUGÈRES  
21 rue de la Caserne - B.P. 90462 - 35304 FOUGÈRES cedex  
Tél. 02 99 17 20 40  
[www.fougeres-habitat.fr](http://www.fougeres-habitat.fr)  
[contact@fougeres-habitat.fr](mailto:contact@fougeres-habitat.fr)



Mise à jour  
Juin 2018