

# Parlons-en

Le magazine des locataires de Fougères Habitat

N°41 JUILLET 2022



**DOSSIER**

**Fougères Habitat  
& Moi**

## A LA UNE

La société  
de coordination YUTI

## PATRIMOINE

Infos travaux





CHERS LOCATAIRES  
CHERS LECTRICES ET LECTEURS,

”

Vous découvrirez dans votre journal les nombreux projets menés par Fougères Habitat.

Malgré la hausse des coûts de construction, des matières premières, malgré les prélèvements dus à la Réduction du Loyer de Solidarité (RLS), Fougères Habitat continue de construire notamment grâce à l'implication des communes, de la ville centre, du conseil départemental et du dispositif Cœur de Ville avec notre partenaire Action Logement.

Le prochain gouvernement devra être plus volontaire en matière de politiques de logement. Notre Fédération est très active en termes de propositions afin de redynamiser la construction et la rénovation.

Aujourd'hui, nous avons collectivement un défi à relever : faire baisser notre consommation énergétique. Fougères Habitat réfléchit et agit afin de mettre en place des solutions performantes (Réseaux de chaleurs, chaufferie bois, isolation...). Vous devrez également être très attentifs à votre consommation, car sans votre participation active, vos factures seront en très forte augmentation. Toutes les communes, villes et collectivités prennent des mesures importantes pour réduire leur facture énergétique. Faisons de même individuellement !

Voici l'été et le soleil à l'air d'être au rendez-vous. Guettez la caravane du Sport qui vous proposera de nombreuses animations. Cette caravane sera présente à l'Ecartelée, aux Cotterêts et devant le centre culturel Juliette Drouet. Il y a également les spectacles gratuits au château, du cinéma en plein air. Voici donc plein de rendez-vous pour un été haut en couleurs.

Bonnes vacances et au plaisir d'échanger avec vous.

Eric BESSON  
Président de Fougères Habitat

## Sommaire

### À la une

La société de coordination YUTI  
Les élections de locataires

### Dossier « Fougères Habitat & Moi »

Portait des métiers qui font le logement social au quotidien

### Patrimoine

Info Travaux  
Zoom sur « Le Scénario » à Fougères

### Opérations neuves

Aménagement du nouveau quartier « L'Annexe » à Fougères  
Résidence « Charles le Goffic »

### Nos chantiers

Opérations neuves en cours  
Démarrage des travaux en 2022

### Infos pratiques

Ouverture des bureaux en Juillet et Août  
Les conseils Fougères Habitat

## La Société de Coordination YUTI est née

### “ Des valeurs communes fortes ”

Fougères Habitat et Néotoa ont créés en 2021 la Société de Coordination YUTI qui regroupe désormais près de 26 000 logements en Bretagne (Ille-et-Vilaine, Côtes d'Armor et Morbihan).



Marcel Rogemont, Président Yuti - Bruno Caccia, Directeur Général Néotoa - Cléonice Gadbois, Directrice Générale Fougères Habitat - Eric Besson, Vice-président YUTI

### La raison d'être de YUTI



- ▶ Par leurs histoires et leurs cultures d'entreprise, l'ancrage territorial et la proximité sont dans l'ADN de Fougères Habitat et de Néotoa.
- ▶ Ils ont ainsi depuis longtemps bâti des relations étroites avec leur territoire : les élus, les habitants et les acteurs économiques et sociaux.

## Les élections de locataires

### “ Les élections des représentants des locataires se dérouleront fin d'année 2022 ”

#### Pourquoi voter ?

Les représentants des locataires siègent au sein du Conseil d'Administration de Fougères Habitat et sont élus pour 4 années. Ils ont les mêmes pouvoirs que les autres administrateurs et prennent des décisions au nom des locataires sur :

- ▶ Le vote du budget
- ▶ L'évolution des loyers
- ▶ Les projets de construction, de réhabilitation et d'entretien du patrimoine...

Ils participent également à différentes instances, comme : la Commission d'Attribution des Logements et d'Examens de l'Occupation des Logements (CALEOL), le Conseil de Concertation Locative, les réunions de Bureau, la Commission d'Appels d'Offres, la Commission Patrimoine, la Commission Sociale.

#### Comment voter ?

Au choix :

- ▶ Le vote électronique
- ▶ le vote par correspondance.



A partir du mois de Septembre, des courriers vous seront adressés afin de vous donner de plus amples informations. Des affiches seront également apposées dans les halls d'entrées d'immeubles sur Fougères.





## Portrait des métiers qui font le logement social au quotidien!

### Gaëlle

#### Assistante Technique



Réclamations techniques, demandes de travaux ou besoin d'une réparation... Chaque jour, Gaëlle est informée des demandes émises par les locataires.

C'est donc Gaëlle, en lien avec les techniciens de la régie, qui se charge, avec réactivité, de trouver une solution aux problèmes techniques qu'ils peuvent rencontrer.

Garantir une qualité de vie dans le logement et assurer des travaux dans les plus brefs délais sont essentiels pour que chaque locataire se sente bien chez soi.



### Eric Conducteur de Travaux

De la conception du projet à la conduite des travaux, le rôle d'Eric est de mettre en place toute l'organisation nécessaire pour construire une nouvelle résidence ou rénover un bâtiment existant.

Il est entouré de nombreux acteurs (bureaux d'étude, architectes, entreprises...). Le but est de réduire au maximum les charges locatives dès la conception du projet et d'améliorer ainsi le confort de vie dans les logements.

### Kévin

#### Gardien d'immeuble « Quartier Cotterêts-Forêt »

Kévin est le garant du bon état de propreté des parties communes de son quartier, de la gestion des containers et du respect du planning de nettoyage des locataires garantissant ainsi le meilleur cadre de vie possible... Sa mission est aussi d'assurer la veille technique des bâtiments, d'accueillir les nouveaux locataires et les entreprises sur son quartier, gérer les relations de voisinage.

Aucune semaine de travail ne se ressemble, et avec les années, Kévin a tissé des liens avec ses locataires, selon lui qui font la richesse du métier.

### Romuald et Laurent

#### Chargés des Etats des Lieux

Le rôle des chargés d'états des lieux ne s'arrête pas au simple état des lieux locatif d'entrée ou de sortie. Commande des travaux nécessaires avant de pouvoir relouer à un nouveau locataire, contrôle des travaux réalisés, visites des logements... Romuald et Laurent sont très actifs, aussi bien sur le terrain que devant leur écran d'ordinateur.

Toujours en lien étroit avec les entreprises, les équipes en interne et les locataires, ils mettent tout en œuvre pour assurer la réussite de votre installation dans votre nouveau logement. Un véritable défi à relever au quotidien!



### Mickaël, Denis et Fabrice

#### Techniciens de Maintenance

Intervenants sur l'ensemble de notre patrimoine, les 3 techniciens de régie de Fougères Habitat ont des journées de travail bien rythmées.

Ils exécutent des travaux en extérieur et dans les logements, vides ou occupés. Ils suivent les chantiers et contrôlent les travaux réalisés par les entreprises mandatées. Ils sont constamment en lien avec les locataires et les entreprises, ce qui nécessite polyvalence, organisation et sens du service.

En créant cette équipe, Fougères Habitat souhaite rester toujours plus réactif sur les interventions afin de garantir la qualité et l'entretien de son patrimoine.

### Mélissa

#### Assistante de Gestion



Le métier d'assistante de gestion comporte différentes missions, qui sont souvent peu visibles des locataires mais pourtant essentielles.

Préparation des loyers, gestion des provisions en eau et chauffage, régularisation de charges sont les fonctions quotidiennes de Mélissa. Une mission plus que complète où le contrôle et la rigueur sont de mises.

Toujours à l'écoute des locataires et soucieuse de rassurer, d'orienter et d'apporter satisfaction, son objectif est bien d'adapter et d'ajuster au mieux le suivi des consommations de chaque foyer. Pour se faire, Mélissa collabore avec les services gestion locative, recouvrement, états des lieux...



### Carine

#### Chargée d'Accueil

Que ce soit par téléphone ou au siège de Fougères Habitat, chaque jour, Carine vous accueille avec bonne humeur et énergie. Elle est à l'écoute des locataires pour orienter leurs demandes. En parallèle, bien d'autres missions administratives sont à assurer.

Une mission riche de transversalité pour laquelle Carine est constamment en lien avec l'ensemble des services de Fougères Habitat.

### Guillaume

#### Chargé des Impayés et des Assurances

Guillaume a deux casquettes à Fougères Habitat et partage ses journées entre la gestion des impayés locatifs et le suivi des dossiers en lien avec les assurances... Aider et accompagner les locataires avec bienveillance font son quotidien. Que ce soit en cas d'impayés de loyer, difficultés financières ou même en cas de sinistre dans le logement, Guillaume est constamment à l'écoute des locataires, reste accessible et à disposition de tous pour échanger et trouver une solution.





## INFOS TRAVAUX

Fougères Habitat porte une attention particulière à l'entretien de son parc immobilier. Un programme de travaux est ainsi alloué chaque année pour garantir à nos locataires un habitat et un environnement de qualité.

### ■ PEINTURES DES MENUISERIES EXTERIEURES



En cours de travaux à la résidence des Urbanistes (133 logements)

#### A venir:

- ▶ **Montours**  
(Les Plaumardières – Le Lavoir),
- ▶ **Saint Germain en Coglès**  
(Les Primevères),
- ▶ **Saint Georges de Reintembault**  
(Le Bois Creux),
- ▶ **Saint Marc sur Couesnon**  
(Le Verger)...

### ■ REMPLACEMENT DES BATTERIES DE BOITES AUX LETTRES

- ▶ **Lécousse**  
Bouessel du bourg
- ▶ **Fougères**  
Ecartelée (104 logements)
- ▶ **Combourtillé, Fleurigné**  
les prés verts

### ■ DEMOUSSAGE DE FACADES

#### A venir:

- ▶ **Beaucé**  
Chemin Chasles
- ▶ **St Aubin du Cormier**  
Allées du Portugal et de l'Allemagne
- ▶ **Fougères**  
Les Gaudelées, Le Bois Guy, Cour d'Iné
- ▶ **Le Ferré**  
Le Cèdre
- ▶ **Saint Sauveur des Landes**  
La Salorge
- ▶ **Saint Germain en Coglès**  
Les Primevères et la Bazillais

## AMENAGEMENT DU NOUVEAU QUARTIER « L'ANNEXE – FOUGERES »

Un nouveau quartier verra le jour à Fougères dans quelques années, entre le forum de la gare et la place du chêne vert. Habitat, crèche, structures pour les jeunes, équipements de loisirs et espaces publics... tout a été pensé pour redynamiser cet espace.

### ■ Construction du premier collectif pour Fougères Habitat

Fougères Habitat prépare plusieurs projets de constructions sur ce site, pour un total d'environ **60 logements**.



#### Premier projet:

un bâtiment de **30 logements**.

**11** Type 2

**9** Type 3

**10** Type 4

**Les prestations :** ascenseur, interphone, parking souterrain, local cycles et local commun.

Lancement des travaux : **1er trimestre 2023**

## Un peu d'histoire sur ce quartier !



Dans les années 50, Fougères Habitat a construit le quartier de l'Annexe : 4 immeubles avec au total 120 logements pour accueillir les ouvriers de la chaussure et de la Cristallerie.

**50 ans après**, ces immeubles de 4 étages sans ascenseur, aux normes les plus classiques ne répondaient plus aux normes de confort moderne. C'est ainsi qu'en 2013, en partenariat avec la ville de Fougères et en concertation étroite avec les locataires, une opération de construction/démolition a été lancée par Fougères Habitat.

Afin de reloger les locataires de l'Annexe, **3 nouvelles résidences** ont été construites à Fougères, rue Pouillet - rue Anatole Le Braz et Cour d'Iné.

### Pourquoi appelait-on ces immeubles l'Annexe ?

Autrefois, l'annexe de la caserne de cavalerie des Urbanistes, se trouvait à proximité. C'est donc tout naturellement que les 4 immeubles construits par Fougères Habitat ont pris le même nom.

## Zoom sur... le scénario à Fougères



Dans le quartier de Bonabry, une nouvelle résidence va voir le jour à la place de l'ancien cinéma.

### ■ APPARTEMENTS 2 A 5 PIECES EN LOCATION/ACCESSION

Situé dans un quartier calme et à proximité des commerces et écoles, le Scénario propose des appartements du 2 à 5 pièces, disponibles comme résidence principale en location-accession (PSLA).

Plus d'informations : <https://www.neotoa.fr/achat-neuf/35300-fougères/1147ac01>

### ■ Résidence « CHARLES LE GOFFIC » sur Fougères

La construction de **20 appartements, du T2 au T4**, a tout juste commencé depuis le mois de Juin, en plein cœur de ville.

**1 collectif de 9 appartements**

**1 collectif de 11 appartements**, doté d'un ascenseur



**Les prestations :** hall d'entrée sécurisé, parking privé, cave individuelle, terrasse au rez-de-chaussée et balcon aux étages pour prolonger l'espace de vie vers l'extérieur.

## Nos Chantiers

### Opérations nouvelles en cours

- ▶ **Le Loroux :**  
Construction de 4 pavillons.
- ▶ **Poilly :**  
Construction de 5 pavillons.
- ▶ **Fougères :** (rue Charles le Goffic)  
Construction de 20 appartements

### Démarrage des travaux en 2022

- ▶ **Fougères :** (5 rue de la Pinterie)  
Acquisition/rénovation de 4 appartements
- ▶ **La Chapelle Saint Aubert :**  
Construction de 6 pavillons
- ▶ **Parcé :**  
Construction de 3 pavillons
- ▶ **Rives du Couesnon – Saint Jean/Couesnon :**  
Construction de 12 pavillons
- ▶ **Saint Sauveur des Landes :**  
Construction de 4 pavillons



## OUVERTURE DES BUREAUX EN JUILLET ET AOUT



Fougères Habitat modifie ses horaires d'ouverture pendant l'été.  
Les samedis matin seront fermés du samedi 02/07 au samedi 27/08 inclus.

## LES CONSEILS FOUGERES HABITAT

pour réaliser des économies et vivre dans un intérieur plus sain !

- Face à l'évolution des tarifs de l'énergie (électricité, eau, chauffage), nous sommes tous impactés des factures en augmentation. Des astuces toutes simples peuvent vous permettre de les réduire, en adoptant de petits gestes et réflexes au quotidien ! On vous en dit plus :



### Electricité

#### Bien éteindre ses appareils électriques

Les appareils électriques comme la télévision, l'ordinateur, les chargeurs... peuvent coûter cher s'ils restent allumés ou s'ils restent en veille. Pensez à éteindre et débrancher vos équipements après chaque utilisation !

Pour le lave-vaisselle, lave linge, sèche linge, remplissez-les bien et optez pour le programme économique. Il permet de diminuer l'apport en eau de votre machine.



### Eclairage

#### Bien choisir ses équipements

L'utilisation des ampoules LED ou de basse consommation est une véritable solution pour faire des économies facilement. Elles ont une durée d'usage bien plus longue et consomment moins que des ampoules classiques.



### Chauffage

#### Bien régler la température des pièces

En été comme hiver, il est conseillé de ne pas dépasser les 18 degrés dans les pièces à vivre (salon, cuisine et bureau) et les 17 degrés dans une chambre. Pensez à bien régler vos thermostats !

Une température trop élevée dans un appartement ou une maison assèche l'air ambiant et c'est aussi l'occasion rêvée pour les acariens de se multiplier très rapidement.



### Eau

#### Bien gérer sa consommation d'eau

Les douches, les bains, les wc, le linge... sont les principaux postes de consommation d'eau. Pour économiser l'eau, il existe plusieurs solutions afin de diminuer le gaspillage dans vos gestes quotidiens :

- **Les hydro-économiques** : cette installation se fixe sur les robinets et pommes de douches et permet la réduction du débit de l'eau.
- **Les chasses d'eau économiques à double bouton** : ce procédé permet de diminuer la consommation d'eau.
- **Le bac récupérateur d'eau de pluie** : l'eau récoltée pourra vous servir pour toute autre chose comme l'arrosage de votre jardin par exemple.

Eau de cuisson : utiliser de l'eau froide pour verser dans la casserole plutôt que de l'eau chaude. On ne gagne pas en temps de cuisson mais la consommation d'eau froide coûte moins cher que la consommation d'eau chaude.

## Comment vivre dans un logement plus sain ?

Nous passons plus de 10/15 heures chaque jour dans nos logements or l'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur. Assainir son chez soi est donc primordial pour profiter d'un environnement sain et agréable au quotidien.

- Aérer toutes les pièces de votre logement 10 minutes par jour
- Entretien régulièrement le système de ventilation
- Ne pas boucher les grilles de ventilation
- Utiliser des produits ménagers naturels, que vous pouvez fabriquer vous-même

## ? Vous avez une question ?

- Contactez-nous par mail : [esimon@fougères-habitat.fr](mailto:esimon@fougères-habitat.fr)
- Envoyez-nous un courrier à Fougères Habitat, 21 de la Caserne, 35300 Fougères